

# 空き家問題、自分には関係ないと思っていないですか？

長崎県土木部住宅課 住環境整備班 TEL 095-894-3104

長崎県の空き家率 **15.4%**  
(平成30年調査)



6～7軒に1軒は“**空き家**”です！  
隣の家が空き家になったり、遠い親戚の家を相続したり・・・  
実はあなたにも迫っているかもしれません。

## 家や土地を放っておくとどうなる？

### ▼ 家の劣化・老朽化

使いたい、売りたいと思った時には、住めなくなっていることもあります。

### ▼ 不動産価値の下落

老朽化に伴い、価値が下がっていく可能性もあります。



**空き家の所有者等には  
管理責任があります！**

### ▼ 周辺への迷惑

管理不全の空き家が、周囲の人やモノに被害を与えた場合、**損害賠償が発生**することもあります。特に台風や地震時は要注意です。

### ▼ 行政による指導

空き家対策特別措置法により、**危険な空き家は行政による指導等の対象**になります。勧告を受けると、固定資産税等の住宅用地特例（税率1/6）が解除されたり、行政代執行により、所有者負担のもと、解体されたりすることがあります。

## 空き家を活用してみませんか？

### 空き家バンク

ながさき移住ナビのホームページへ！

空き家の登録を募り、**移住者を中心とする空き家の利用希望者に物件情報を提供する制度**です。



### 税制特例

- ① 空き家の相続人が、その家屋又は敷地を譲渡した場合、**譲渡所得の金額から3000万円が特別控除**されます。(R5.12.31まで)
- ② 都市計画区域内の空き地・空き家等を**500万円以下で譲渡**する場合、**売主の長期譲渡所得から100万円が控除**されます。(R4.12.31まで ※3年間の期限延長を検討中)

※いずれも、空き家等のある市町で確認書の発行を受け、税務署にて確定申告をする必要があります。

### こどもみらい 住宅支援事業 こどもエコすまい 支援事業

登録された事業者と契約し、断熱改修や設備改修等のリフォームをする場合に、**最大60万円が補助**される国の制度です。

(こどもみらい住宅支援事業→R5.3.31まで  
こどもエコすまい支援事業→R5.12.31まで)

### セーフティネット住宅

住宅の確保に配慮が必要な方(※)の入居を拒まない住宅として登録された住宅には、基準を満たすための改修費について、**国から補助を受けることができます。**

※低額所得者、高齢者、子どもを養育している者、障がい者、外国人、移住者(単身を含む)、新婚世帯等

県セーフティネット住宅のホームページへ！

