

都市再生整備計画

(第2回変更)

とぎつもとむら・はまだちく
時津元村・浜田地区

ながさきけん とぎつちょう
長崎県 時津町

平成23年12月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	長崎県	市町村名	ときつちよう 時津町	地区名	ときつもとむら はまだちく 時津元村・浜田地区	面積	30.0 h a
計画期間	平成 19 年度	～	平成 23 年度	交付期間	平成19年度～平成23年度		

目 標

大目標：人にやさしい安全・安心・快適な居住環境への再生。

目標 1. 中心市街地の交通体制の完成をもって、時津町中心部の交通の安全策を図り快適な都心環境を創出する。

目標 2. 狭隘で迂余曲折した生活道路の整備改善をもって、住民が安心快適に暮らせる居住環境を創出する。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- 本地区は、平成10年度に事業完成した時津町中心市街地を包含しての中央土地区画整理事業の背後地であり、住宅中心の土地利用であるが農地の中に無計画に住宅が浸食している状況であったがため、平成17年2月に中央第2土地区画整理事業市街地開発事業の認可を取得して実施されることとなった。
- 本地区は、既に約340戸の建築物が点在して市街化率が約70%となっているが、道路総延長、約4,100mの内の約90%が幅員4m以下で各種の緊急車両も日常生活車両も乗り入れ困難箇所が随所であり、住環境に対する不安不満度は高く、更に一部においては起伏に富んでおり高齢者には住みにくい状況で全体的に快適さから阻害されている。

課題

事業完了した中央地区の幹線道路網は、今だ未整備である本地区との連結一体下にあるがために中心市街地に通過交通が混入しているために安全快適策が求められ、本地区事業の促進が要請されている。また、地区内の生活道路機能が不十分であるがため、住環境や防災面等の生活基盤施設整備が課題となっている。この対策として、都市計画道路 3・4・303 西時津左底線を主体にアクセスする2ルートの都市計画道路整備を含め、3ルートの一併整備と粗悪な住環境改善整備との同時一体化の事業化を成すものとして、土地区画整理事業と一区間の街路事業をもって早期に整備展開することが急務である。

将来ビジョン（中長期）

大目標により、地域特性を生かした快適な居住環境の整備や災害に強いまちづくり化を土地区画整理事業に委ね、都市建設の骨格となる幹線道路や機能的で利便性に富んだ生活道路の整備を進め、歴史史跡を地域コアとして次世代に誇れる都市像の実現を目指すものである。

目標を定量化する指標

指標	単 位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
				基準年度	目標年度	基準年度	目標年度
分散流入交通	台	東小学校前の狭小道路からの分散流入交通量	狭小道路より車両通行を分散させることで通学路の安全の向上をはかる。	0	H20	700	H23
住環境改善率	%	宅地面積に対する幅員6m以上の道路に面する建築敷地面積の割合	区画道路の整備により、日常生活における利便性と快適性の向上をはかる。	11	H19	15	H23
通学路の児童数	人	街路整備により通学路を確保できる児童数	安全に通学できる児童数。	0	H20	400	H23

都市再生整備計画の整備方針等

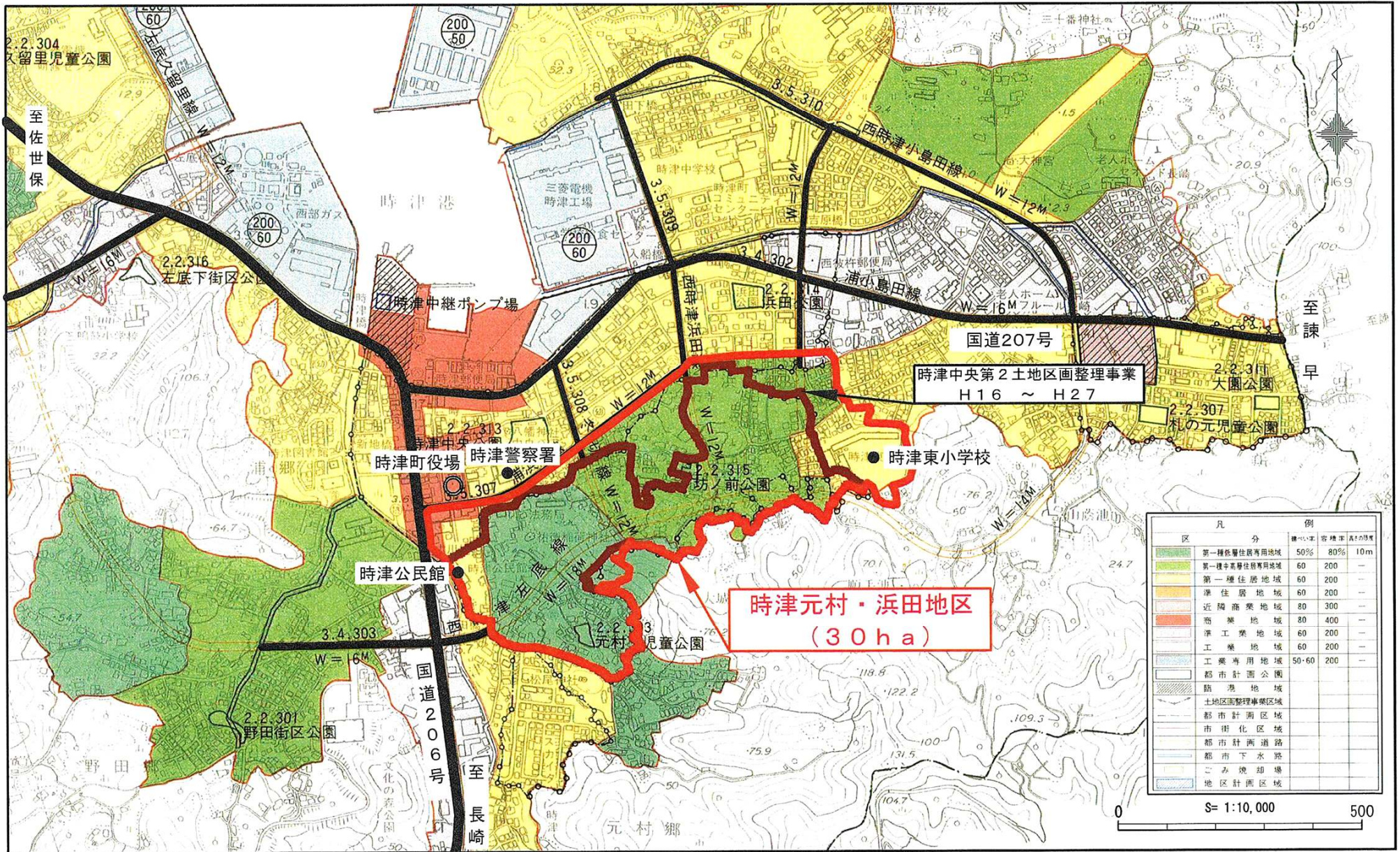
計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> 中央地区との一体的な都市計画道路が整備されることで、時津町の中心市街地内より通過交通が排除され、安全快適な商業ゾーンが再生されることにより、商店街が活性化する。 生活基盤施設が未整備で宅地化がされた本地区においては、土地区画整理事業を実施することによって、道路等の基盤整備がされ、緊急自動車の進入も容易になり、人にやさしく、安全・安心で快適な環境の住宅地供給が図られ、人口定着が促進される。 	<input checked="" type="checkbox"/> 土地区画整理事業（時津中央第2地区）
<ul style="list-style-type: none"> 幹線道路において、中央地区と第2地区間での未整備部分を整備することにより、地区内外のアクセス向上及び、通学路の安全で快適な環境を整備する。 	<input checked="" type="checkbox"/> 道路（都市計画道路 西時津左底線（島本工区））
<ul style="list-style-type: none"> 区画整理事業促進のため、単独費とされる工事・補償等を提案事業として整備する。 	<input type="checkbox"/> 地域創造支援事業（時津中央第2地区、単独費分）
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 交付期間中の計画の管理 <p>本件事業を円滑に進め確実な効果を上げるため、「時津中央第2土地区画整理審議会」において計画の内容や進捗状況等について検証し、目標の達成感についてはモニタリングを行い、その結果等については説明会等を開催するなどして報告する。</p> 	

時津元村・浜田地区 (長崎県 時津町)

面積 30.0ha

区域

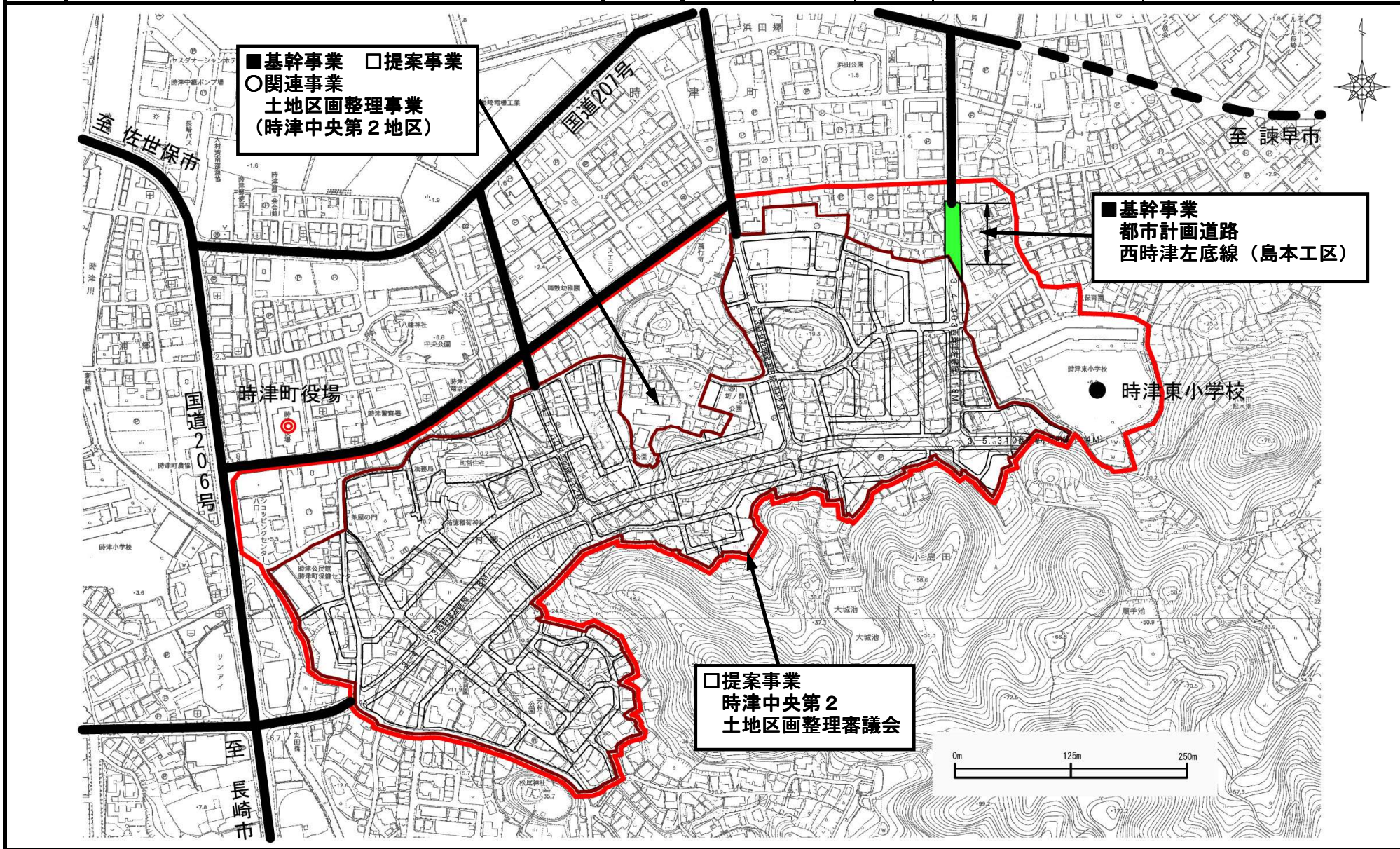
元村郷 字茶屋ノ木、字岩木、字藤ノ尾、字丸田の各一部
 浜田郷 字冬切、字亀木、字浜本、字島下、字寺木、字島本、字平野、字島井谷、字向道、字茶ノ木、字坊ノ前、
 字清水の各一部 浦郷 字牧出の一部



とぎつもとむら・はまだちく (ながさきけんときつちよう)

時津元村・浜田地区 (長崎県時津町) 整備方針概要図

目標	人にやさしい安全・安心・快適な居住環境への再生。	代表的な指標	分散流入交通 (台)	0 (平成20年度)	→	700 (平成23年度)
			住環境改善率 (%)	11 (平成19年度)	→	15 (平成23年度)
			通学路の児童数 (人)	0 (平成20年度)	→	400 (平成23年度)



(参考) 年次計画

(事業費：百万円)

事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度
事業	細項目								
道路		都市計画道路西時津左底線 (島本工区)	時津町	210.4	120.0	53.0	37.4	0.0	0.0
公園									
河川									
下水道									
駐車場有効利用システム									
地域生活基盤施設									
高質空間形成施設									
高次都市施設									
既存建造物活用事業									
都市再生交通拠点整備事業									
土地区画整理事業		時津中央第2土地区画整理事業	時津町	93.7	0.0	0.0	5.5	30.8	57.4
市街地再開発事業									
住宅街区整備事業									
地区再開発事業									
人にやさしいまちづくり事業									
優良建築物等整備事業									
住宅市街地 総合整備 事業	拠点開発型								
	沿道等整備型								
	密集住宅市街地整備型								
	耐震改修促進型								
街なみ環境整備事業									
住宅地区改良事業等									
都心共同住宅供給事業									
公営住宅等整備									
都市再生住宅等整備									
防災街区整備事業									
計				304.1	120.0	53.0	42.9	30.8	57.4
提案事業									
事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度
事業	細項目								
地域創造 支援事業	土地区画整理事業	時津中央第2土地区画整理事業 (町単独費)	時津町	110.9				24.4	86.5
	事業活用 調査	まちづくり交付金事後評価	まちづくり交付金事後評価作成業務委託	時津町	1.5				1.5
まちづくり活 動推進事業	啓発、研修	時津中央第2土地区画整理審議会	時津町	0.5					0.5
計				112.9	0.0	0.0	0.0	24.4	88.5
合計				417.0	120.0	53.0	42.9	55.2	145.9
累計進捗率 (%)					28.8%	41.5%	51.8%	65.0%	100.0%