

令和6年7月 時津町農業委員会総会

日時 令和6年7月26日（金曜日）13時30分～13時45分

場所 時津町役場第2庁舎4階大会議室

1. 開 会

2. 議 事

日程第1 議事録署名人の指名について

日程第2 議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請（受付番号第1－24号）

日程第3 報告第1号 農地法第4条の規定による届出（受付番号第1－23号）

3. 出席委員

○農業委員（10名）

1 番 朝長 克二

2 番 吉川 博美

3 番 坂本 敬治

4 番 小嶋 栄一

5 番 高橋 達男

6 番 溝上 勝也

7 番 池田 稔

8 番 欠席

9 番 渡辺 洋一

10 番 水口 直樹

11 番 辻 文美

○農地利用最適化推進委員（3名）

1 番 岳田 稔人

2 番 溝上 直美

3 番 植田 秀之

4. 議事録署名人 7 番 池田 稔 9 番 渡辺 洋一

議事録

○議長 皆さんこんにちは。それでは総会に入ります。ただ今の出席委員は、農業委員１０名、推進委員３名であります。会議規則第７条の規定の定数に達しておりますので、これより令和６年７月の農業委員会総会を開催いたします。日程第１、議事録署名人の指名を行います。議事録署名人は、会議規則第１４条の規定に基づき、７番池田委員、９番渡辺委員を指名いたします。日程第２、議案第１号を議題とします。事務局は説明をお願いします。

○事務局 議案第１号について説明いたします。１ページをご覧ください。農地法第５条の規定による許可申請、権利移動を伴う市街化調整区域内農地の転用です。使用借人は左底郷〇〇の〇〇さん、使用貸人は同住所の母の〇〇さん、農地は左底郷〇〇、地目が畑、地積２６１㎡、市街化調整区域内の第２種農地です。使用借人は申請地を住宅用地、分家住宅として転用すべく申請するものです。権利の種類は使用貸借権の設定で権利の期間は永年です。２ページは許可申請書です。転用計画ですが、木造スレートぶきの平屋建の居宅を建設予定です。その他参考となるべき事項としましては、都市計画法の開発許可申請と同時申請中です。４ページは位置図です。町道左底滑石線沿いの〇〇付近から入った山側の農地です。５ページは現況写真です。斜面地で上側、下側の農地とは石垣で分けられています。６ページは被害防除計画書です。造成計画の内容ですが、切土、盛土は行わず、現状のまま利用することとしています。被害防除措置の内容、被害発生の恐れがない理由としましては、目視による崩れや膨らみがないことを確認しており、建築物の荷重は鋼管杭で支持地盤をもたせる処置を行い、擁壁に負担がかからないようにするとのこと。雨水排水は自然流加、汚水・生活排水は下水道に接続することとしています。周辺農地の営農条

件に支障を生じさせない措置については、日照については近隣農地は建築地より高く、建築物も平屋であり、著しい影響を及ぼす恐れはなく、通風についても十分な配慮を行うとのことです。7ページ以降は住宅の配置図、平面図、立面図です。12ページは土地の選定に関する調書です。代替地の検討ですが、左底郷〇〇番地の山林も検討していますが、造成費が多大となることから断念されており、申請地の状況は、現在、遊休農地となっています。以上です。

○議長 本件に関し、ご質問、ご意見はありませんか。ないようでしたら、議案第1号に賛成の方の挙手を求めます。挙手多数と認めます。よって、議案第1号は許可相当とすることに決定いたします。日程第3、報告が1件あります。事務局は説明をお願いします。

○事務局 報告事項についてご説明いたします。13ページをご覧ください。農地法第4条の規定による届出、市街化区域内農地の転用です。申請人は野田郷〇〇の〇〇さんと〇〇さん外2名、所有者は同住所の〇〇さんで令和5年12月にお亡くなりになっています。農地は野田郷〇〇外1筆、地目は畑、地積合計で569㎡、市街化区域内の第3種農地です。申請人は駐車場として利用すべく届出を行うものです。こちらは相続登記前のため法定相続人全員での申請となっています。14ページは届出書です。転用計画ですが、近隣の共同受託居住者から駐車場の要望があり、隣地の利便性向上のため貸し駐車場への転用を行っています。こちらは町道西時津左底線の整備・拡幅に伴い、令和4年12月までに農地を転用し駐車場としておりましたが、所有者の〇〇さんがお亡くなりになっており、相続もまだ未定のため農地転用の届が遅れておりました。転用による周辺農地や作物の被害防除施設の概要につきましては、周辺に農地がないため必要ないとのことです。次に19ページは位置図です。申請地は町道西時津左底線野田

工区の終点付近、〇〇の周辺です。２０ページは現況写真、２１ページは利用計画図です。１３台が止められる駐車場となっています。以上です。

○議長 本件に関し、ご質問、ご意見はありませんか。ないようでしたら報告を終わります。以上をもちまして７月の農業委員会総会を閉会します。次回は８月２６日（月）１０時３０分から第２庁舎３階会議室で開催します。