



# 基本計画

(前期基本計画：令和3年度～令和7年度)

---

第6次時津町総合計画

# 参考：基本計画の掲載項目の概要

## 基本目標 I にぎわいのある快適なまちを創る

### I. 土地利用と市街地整備

関連するSDGs



担当課名 区画整理課、都市整備課、産業振興課、農業委員会

#### 1. 基本方針

「\*立地適正化計画」により、都市全体の構造を見直し、生活サービス施設や住居等がまとまって立地するよう土地利用の誘導を行い、安心できる健康で快適な生活環境の実現とともに、海・川・山といった自然に親しむ機会を促進するための環境整備を目指します。

#### 2. 目標指標

指標	単位	方向性	基準値 (R元)	目標値 (R7)
*時津中央第2土地区画整理事業の進捗率 (執行事業費/総事業費)	%	↑	70.2	95.0
都市計画街路整備率 (整備延長/計画総延長)	%	↑	66.8	85.0
計画総延長 (12路線: 22,430 m)	m	↑	13,807	19,053
区画整理内公園整備率 (整備面積/総面積)	%	↑	22.8	100.0
区画整理区域内*仮換地使用収益開始率	%	↑	27.4	74.0

#### 3. 主な施策

##### ①計画的な土地利用の推進

施策	
1. *時津中央第2土地区画整理事業の計画的な整備促進	重点(戦略)
2. *立地適正化計画に基づく適正な土地利用の誘導	
3. *都市計画マスタープランの見直し	
4. 森林地域および豊かな自然の適正な保全と整備	
5. 都市計画など関連計画に関する周知および計画の適正な運用	
6. *市街化区域・*市街化調整区域の見直しおよび*用途地域の見直しの検討	
7. *地区計画の策定等による住宅環境の誘導、改善	重点(戦略)
8. 「*時津町開発行為等指導要綱」の周知徹底および適正な開発の指導の徹底	
9. *市街化区域内の遊休地の有効活用の検討	
10. 農業振興地域整備計画の定期的な見直しおよび優良農地の保全と整備	

##### ④公園・緑地の整備

施策
1. *都市計画マスタープランに基づく公園の整備
2. 一つの住区または複数の住区と連絡できる緑道および歩行者路・自転車道路を主体とする緑地の検討
3. 公園遊具の点検を含めた維持管理による安全の確保
4. 市民農園など貸し農園の開設の推進
5. 河川周辺の緑地整備や散策道の設置など、水辺空間と親しめる空間の検討および整備の促進
6. 崎野自然公園など、既存施設の有効活用

##### 関連個別計画

- ◇\*時津町立地適正化計画
- ◇\*時津町都市計画マスタープラン
- ◇時津町農業振興地域整備計画

基本計画  
目標  
関連するものがある

当該分野に関連するSDGsのロゴ※第2期総合戦略にも掲載

今後の進捗評価・検証も見据え、担当課を掲載

今後、当該分野における施策の推進、関連計画の策定等の際に踏まえる方針

当該分野の目標の達成状況を定量的に評価するための指標

当該分野の目標の実現に向けて、現時点で想定される今後5年間の取組内容を示す

※計画の重点的な施策を示す(総合戦略関連(人口対策)とそれ以外の施策を明確化)

当該分野と既存および策定予定の町の個別計画との関係性を示すために、「関連個別計画」を掲載